

DATOS CATASTRALES DEL LA FINCA 2682125UF6528S

FINCA

DIRECCIÓN

CL PAJARETE 122, ALHAURIN DE LA TORRE, Málaga

PARCELA CATASTRAL

2682125UF6528S

SUPERFICIE DE LA FINCA

1.195 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA

584 m²

INMUEBLE

REFERENCIA CATASTRAL

2682125UF6528S0001UH

DIVISIÓN HORIZONTAL

Escalera T Planta OD Puerta OS

USO PRINCIPAL

Residencial

AÑO DE CONSTRUCCIÓN

1986

SUPERFICIE CONSTRUIDA

584 m²

COEFICIENTE DE PROPIEDAD

100,000000 %



Parcela Construcción



CONSTRUCCIONES

DIVISIÓN HORIZONTAL	USO	ANTIGÜEDAD	SUPERFICIE	TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA
ES 1 PL -1 PU 01	APARCAMIENTO	1986	92 m ²	1234 GARAJES Y PORCHES EN PLANTA BAJA
ES 1 PL -1 PU 02	PORCHE 100%	1986	8 m ²	1234 GARAJES Y PORCHES EN PLANTA BAJA
ES 1 PL 00 PU 01	VIVIENDA	1986	286 m ²	1213 EDIFICACIÓN AISLADA O PAREADA
ES 1 PL 00 PU 02	PORCHE 100%	1986	40 m ²	1233 GARAJES Y PORCHES EN PLANTA BAJA
ES 1 PL 01 PU 01	VIVIENDA	1986	100 m ²	1213 EDIFICACIÓN AISLADA O PAREADA
ES E PL -1 PU 01	PISCINA	1986	58 m ²	5224 PISCINAS

VALOR POR EL PROCEDIMIENTO CATASTRAL

Los valores pueden no corresponder con los asignados por catastro. Valores calculados aplicando coeficientes correctores de tipología y antigüedad.

VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

DIVISIÓN HORIZONTAL	TIPOLOGÍA	ANTIGÜEDAD	VC = MBC X SUPERFICIE X TIPOLOGÍA X ANTIGÜEDAD
ES 1 PL -1 PU 01	0,65 (1234)	0,70 (U=1,00 C=1,00 T=24)	600,00 €/m ² X 92 m ² X 0,65 X 0,70 = 25.116,00 €
ES 1 PL -1 PU 02	0,65 (1234)	0,70 (U=1,00 C=1,00 T=24)	600,00 €/m ² X 8 m ² X 0,65 X 0,70 = 2.184,00 €
ES 1 PL 00 PU 01	1,45 (1213)	0,70 (U=1,00 C=1,00 T=24)	600,00 €/m ² X 286 m ² X 1,45 X 0,70 = 174.174,00 €
ES 1 PL 00 PU 02	0,75 (1233)	0,70 (U=1,00 C=1,00 T=24)	600,00 €/m ² X 40 m ² X 0,75 X 0,70 = 12.600,00 €
ES 1 PL 01 PU 01	1,45 (1213)	0,70 (U=1,00 C=1,00 T=24)	600,00 €/m ² X 100 m ² X 1,45 X 0,70 = 60.900,00 €
ES E PL -1 PU 01	0,60 (5224)	0,70 (U=1,00 C=1,00 T=24)	600,00 €/m ² X 58 m ² X 0,60 X 0,70 = 14.616,00 €
SUMA			289.590,00 €

VALOR DEL SUELO

DIVISIÓN HORIZONTAL	VALOR UNITARIO	SUPERFICIE	VS = VALOR UNITARIO X SUPERFICIE
ES 1 PL -1 PU 01	191,00 €/m ²	92 m ²	191,00 €/m ² X 92 m ² = 17.572,00 €
ES 1 PL -1 PU 02	191,00 €/m ²	8 m ²	191,00 €/m ² X 8 m ² = 1.528,00 €
ES 1 PL 00 PU 01	191,00 €/m ²	286 m ²	191,00 €/m ² X 286 m ² = 54.626,00 €
ES 1 PL 00 PU 02	191,00 €/m ²	40 m ²	191,00 €/m ² X 40 m ² = 7.640,00 €
ES 1 PL 01 PU 01	191,00 €/m ²	100 m ²	191,00 €/m ² X 100 m ² = 19.100,00 €
ES E PL -1 PU 01	191,00 €/m ²	58 m ²	191,00 €/m ² X 58 m ² = 11.078,00 €
SUMA		584 m ²	111.544,00 €

VALOR DEL INMUEBLE

$$VI = (VC + VS) \times (G + B \text{ UNITARIO})$$

$$(289.590,00 \text{ €} + 111.544,00 \text{ €}) \times 1,30 = 521.474,20 \text{ €}$$

VALOR EN CATASTRO

$$VC = VI \times RM$$

$$521.474,20 \text{ €} \times 0,5 = 260.737,10 \text{ €}$$